

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 54:07:050506, станция Сельская Искитимский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "13" апреля 2026 г. , 0851200000626001286

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИР-СКОЙ ОБЛАСТИ (ДИИЗО НСО)

основной государственный регистрационный номер: 1035402457848

идентификационный номер налогоплательщика: 5406214965

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО Геосити, город Новосибирск, улица Титова, 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зорина Ульяна Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 080-384-200 43

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2366, 2020-10-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО ОКИС

Контактный телефон: +79139502960

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Ulja.tyurnewa@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:1	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:149	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:25	-
4	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:151	-
5	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:35	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:148	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:19	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:20	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:22	-
10	Кадастровая выписка о земельном участке	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:9	-
11	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 54:07:050506:150	-
12	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 54:07:050506:24	-
13	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	28.05.2026	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 54:07:050506:23	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
14	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	28.05.2026	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 54:07:050506:146	-
15	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	28.05.2026	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 54:07:050506:147	-
16	Кадастровый план территории	04.06.2026	КУВИ-001/2026-76036127	Кадастровый план территории кадастрового квартала 54:07:054201	-
17	Иной документ, содержащий описание объекта	24.02.2026	170-3759/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории станция Сельская Искитимский район, в кадастровом квартале 54:07:050506. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 128 от 27.04.2026 г. В карта-плане территории содержатся сведения о 14 объектах недвижимости, из них 10 земельный участок и 4 объект капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 8 земельных участков; 2. Внесение сведений о координатах 2 земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 объектов капитального строительства; 4. Внесение сведений о координатах 2 объектов капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости. 5. Образование земельных участков не производилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от администрации Искитимского района Новосибирской области полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Кадастровый квартал 54:07:050506 расположен в территориальной зоне нЖин – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов, УДС – Зона уличной и дорожной сети, ТОП – Зона территории общего пользования, Ссх – Зона ведения садового хозяйства, нСо – Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков: - в территориальной зоне нЖин для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного					

7. Пояснения к карте-плану территории

строительства» составляют $S_{min} = 300$ кв. м и $S_{max} = 3000$ кв. м.;

- в территориальной зоне УДС для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» не устанавливаются;

- в территориальной зоне Ссх для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляют $S_{min} = 400$ кв. м и $S_{max} = 3000$ кв. м.;

- в территориальной зоне нСо для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляют $S_{min} = 100$ кв. м и $S_{max} = 1500$ кв. м.;

- в территориальной зоне ТОП для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» не устанавливаются;

ПЗЗ утверждены Министерством строительства Новосибирской области от 07 ноября 2019 №626, опубликованы на сайте <https://iskitimr.nso.ru> (Ссылка

https://iskitimr.nso.ru/sites/iskitimr.nso.ru/wodby_files/files/page_401/prikaz_ot_07.11.19_no_626.pdf)

Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

В карту-план территории не были включены сведения:

1. О земельных участках в связи с тем, что сведения о границах земельных участков ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (1 объект): 54:07:050506:20;

2. Об объектах капитального строительства, что сведения о границах таких объектов капитального строительства ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (1 объект): 54:07:050506:146.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Блюдечко, сигн.	МСК НСО, зона 4	462543.65	4168467.01	Утрачен	Сохранился	Сохранился
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" июня 2021 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Забуддыжка, сигн.	МСК НСО, зона 4	423856.10	4202026.31	Утрачен	Сохранился	Сохранился
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Грязнуха, сигн.	МСК НСО, зона 4	423914.16	4174938.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:25 :

Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	452417.77	4215984.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	452415.39	4215979.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	-	-	452428.68	4215972.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4У	-	-	452438.72	4215991.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	-	-	452421.04	4216000.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	-	-	452417.35	4215994.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7У	-	-	452412.49	4215994.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8У	-	-	452411.39	4215993.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н9У	-	-	452408.77	4215989.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	452417.77	4215984.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:25 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	5.04	-	-
н2У	н3У	15.13	-	-
н3У	н4У	21.37	-	-
н4У	н5У	19.97	-	-
н5У	н6У	7.32	-	-
н6У	н7У	4.86	-	-
н7У	н8У	1.29	-	-
н8У	н9У	5.38	-	-
н9У	н1У	10.14	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:25 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		440 ± 7	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Мт*√P=3.5*0.1*√440=7	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		400	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		40	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:25 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:290 :

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	452302.52	4216075.69	452303.85	4216078.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	452308.45	4216087.55	452309.78	4216089.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	452310.26	4216091.18	452311.59	4216093.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	452299.84	4216097.23	452301.17	4216099.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	-	-	452292.39	4216103.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	452289.26	4216102.29	452290.59	4216104.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	452285.32	4216095.31	452286.65	4216097.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	452286.23	4216094.72	452287.56	4216097.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	452285.02	4216092.60	452286.35	4216094.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	452286.71	4216091.57	452288.04	4216093.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:290 :							
Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	452283.46	4216085.92	452284.79	4216088.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	452302.52	4216075.69	452303.85	4216078.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:290 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
68	69	13.26	-	-			
69	70	4.06	-	-			
70	71	12.05	-	-			
71	13	9.73	-	-			
13	21	1.99	-	-			
21	72	8.02	-	-			
72	73	1.08	-	-			
73	74	2.44	-	-			
74	75	1.98	-	-			
75	76	6.52	-	-			
76	68	21.63	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:290 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			400 ± 175			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:290 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.5 * \sqrt{400} = 175$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства (13.2)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:050506:146
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:054201:290 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:1 :

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	452402.03	4215980.28	452394.71	4215980.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	452417.76	4215971.94	452410.44	4215972.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	452423.77	4215983.30	452416.45	4215983.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	452408.04	4215991.63	452400.72	4215992.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	452402.03	4215980.28	452394.71	4215980.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.80	-	-
2	3	12.85	-	-
3	4	17.80	-	-
4	1	12.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	229 ± 5
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{229} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	230
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	54:07:050506:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:1 :		
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:149 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	452375.97	4215976.19	452372.80	4215977.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	452378.14	4215980.34	452374.97	4215981.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	452375.15	4215981.72	452371.98	4215982.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	452356.04	4215990.59	452352.87	4215991.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	452320.17	4216010.90	452317.00	4216012.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	452315.82	4216005.96	452312.65	4216007.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	452342.47	4215990.94	452339.30	4215992.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	452357.79	4215983.45	452354.62	4215984.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	452375.97	4215976.19	452372.80	4215977.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:149 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	4.68	-	-
6	7	3.29	-	-
7	8	21.07	-	-
8	9	41.22	-	-
9	10	6.58	-	-
10	11	30.59	-	-
11	12	17.05	-	-
12	5	19.58	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:149 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		394 ± 7	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{394} = 7$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		401	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		7	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:149 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:151 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	452291.08	4216101.42	452292.39	4216103.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	452298.85	4216115.22	452300.16	4216117.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	452306.70	4216126.84	452306.70	4216126.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	452310.20	4216125.60	452310.20	4216125.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	452311.58	4216128.30	452311.58	4216128.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	452307.83	4216129.63	452307.83	4216129.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	452304.73	4216127.49	452304.73	4216127.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	452297.15	4216116.27	452298.46	4216118.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	452289.26	4216102.29	452290.59	4216104.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:151 :							
Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	452291.08	4216101.42	452292.39	4216103.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:151 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
13	14	15.84	-	-			
14	15	11.37	-	-			
15	16	3.71	-	-			
16	17	3.03	-	-			
17	18	3.98	-	-			
18	19	3.77	-	-			
19	20	10.89	-	-			
20	21	16.05	-	-			
21	13	1.99	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:151 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2			69 ± 73			
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*2.5*√69=73			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			74			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			5			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:151 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Благоустройство территории (12.0.2)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:151 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:35 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	452265.06	4216061.78	452265.06	4216061.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	452279.09	4216094.93	452279.09	4216094.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	452279.31	4216097.09	452279.31	4216097.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	452278.08	4216100.34	452278.08	4216100.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	452277.39	4216101.40	452277.39	4216101.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	452270.32	4216104.63	452263.36	4216108.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	452254.97	4216091.82	452254.97	4216091.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	452244.65	4216073.47	452244.65	4216073.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	452265.06	4216061.78	452265.06	4216061.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:35 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	36.00	-	-
23	24	2.17	-	-
24	25	3.47	-	-
25	26	1.26	-	-
26	27	15.72	-	-
27	28	18.65	-	-
28	29	21.05	-	-
29	22	23.52	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:35 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		856 ± 256	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2.5*√856=256	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		779	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		77	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		54:07:050506:147	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:35 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:148 :**

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	452353.59	4216056.97	452355.98	4216061.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	-	-	452357.96	4216064.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	452357.96	4216064.54	-	-	-	0.1	-
32	452376.34	4216096.29	452378.72	4216100.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	452340.37	4216112.95	452342.19	4216115.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	452321.00	4216073.40	452323.39	4216077.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	452353.59	4216056.97	452355.98	4216061.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:148 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	4.05	-	-
31	32	41.44	-	-
32	33	39.66	-	-
33	34	42.75	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:148 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	30	36.50	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:148 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1674 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1674} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		1700	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		26	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:148 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:19 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	452437.47	4216034.00	452430.07	4216034.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	452441.62	4216030.90	452434.22	4216031.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	452443.25	4216027.29	452435.85	4216027.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	452445.94	4216022.68	452438.54	4216023.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	452447.20	4216018.94	452439.80	4216019.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	452448.82	4216014.17	452441.42	4216014.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	452453.80	4216015.72	452446.40	4216016.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	452459.15	4216019.70	452451.75	4216020.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	452468.79	4216038.49	452461.39	4216038.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:19 :							
Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	452470.51	4216037.71	452463.11	4216038.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	452473.16	4216042.38	452465.76	4216042.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	452478.58	4216054.93	452471.18	4216055.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	452462.44	4216062.29	452455.04	4216062.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	452443.38	4216048.41	452435.98	4216048.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	452437.47	4216034.00	452430.07	4216034.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:19 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
35	36	5.18	-	-			
36	37	3.96	-	-			
37	38	5.34	-	-			
38	39	3.95	-	-			
39	40	5.04	-	-			
40	41	5.22	-	-			
41	42	6.67	-	-			
42	43	21.12	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:19 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	44	1.89	-	-
44	45	5.37	-	-
45	46	13.67	-	-
46	47	17.74	-	-
47	48	23.58	-	-
48	35	15.57	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:19 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1057 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1057} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1057	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		54:07:050506:24	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:19 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:22 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	452426.41	4216042.28	452419.01	4216042.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	452437.47	4216034.00	452430.07	4216034.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	452443.38	4216048.41	452435.98	4216048.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	452462.44	4216062.29	452455.04	4216062.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	452451.26	4216067.39	452443.86	4216067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	452430.54	4216076.84	452423.14	4216077.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	452424.11	4216065.20	452416.71	4216065.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	452425.41	4216063.01	452418.01	4216063.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	452427.49	4216061.15	452420.09	4216061.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:22 :							
Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
55	452419.34	4216047.96	452411.94	4216048.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	452426.41	4216042.28	452419.01	4216042.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:22 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
49	35	13.82	-	-			
35	48	15.57	-	-			
48	47	23.58	-	-			
47	50	12.29	-	-			
50	51	22.77	-	-			
51	52	13.30	-	-			
52	53	2.55	-	-			
53	54	2.79	-	-			
54	55	15.50	-	-			
55	49	9.07	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:22 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				869 ± 10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:22 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{869} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	869
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:22 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:9 :**

Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	452386.04	4216012.54	452384.69	4216010.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	452319.33	4216048.32	452317.98	4216045.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	452316.24	4216042.54	452314.89	4216040.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	452382.85	4216006.75	452381.50	4216004.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	452386.04	4216012.54	452384.69	4216010.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 54:07:050506:9 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	57	75.70	-	-
57	58	6.55	-	-
58	59	75.62	-	-
59	56	6.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:050506:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	498 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{498} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	500
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:050506:9 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:07:050506:24 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10О	-	-	-	452442.14	4216043.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н11О	-	-	-	452436.24	4216046.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н12О	-	-	-	452433.58	4216040.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н13О	-	-	-	452439.51	4216037.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н10О	-	-	-	452442.14	4216043.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:07:050506:24 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	65/03/0052/00:0000/А, 54-54-08/036/2009-009
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:050506:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:050506
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 54:07:050506:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:24 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:07:050506:23 :**

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14О	-	-	-	452410.41	4215972.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н15О	-	-	-	452416.35	4215983.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н16О	-	-	-	452400.77	4215992.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н17О	-	-	-	452394.88	4215980.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н14О	-	-	-	452410.41	4215972.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 54:07:050506:23 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:050506:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:050506
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 54:07:050506:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:23 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 54:07:050506:150 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	452383.86	4216097.4 1	-	452408.4 2	4216055.0 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
61	452378.73	4216100.3 3	-	-	-	-	-	-
62	452358.40	4216064.5 2	-	452403.7 7	4216057.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
н180	-	-	-	452402.3 8	4216055.7 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
63	452363.53	4216061.6 1	-	452407.1 2	4216052.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
60	452383.86	4216097.4 1	-	452408.4 2	4216055.0 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 54:07:050506:150 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:150 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 54:07:050506:147 :

Система координат МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	452263.63	4216089.1 7	-	452260.8 4	4216090.1 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
65	452266.32	4216093.6 8	-	452263.5 3	4216094.7 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
66	452262.38	4216096.0 2	-	452259.5 9	4216097.0 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
67	452259.70	4216091.5 1	-	452256.9 1	4216092.5 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
64	452263.63	4216089.1 7	-	452260.8 4	4216090.1 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 54:07:050506:147 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:050506:147 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

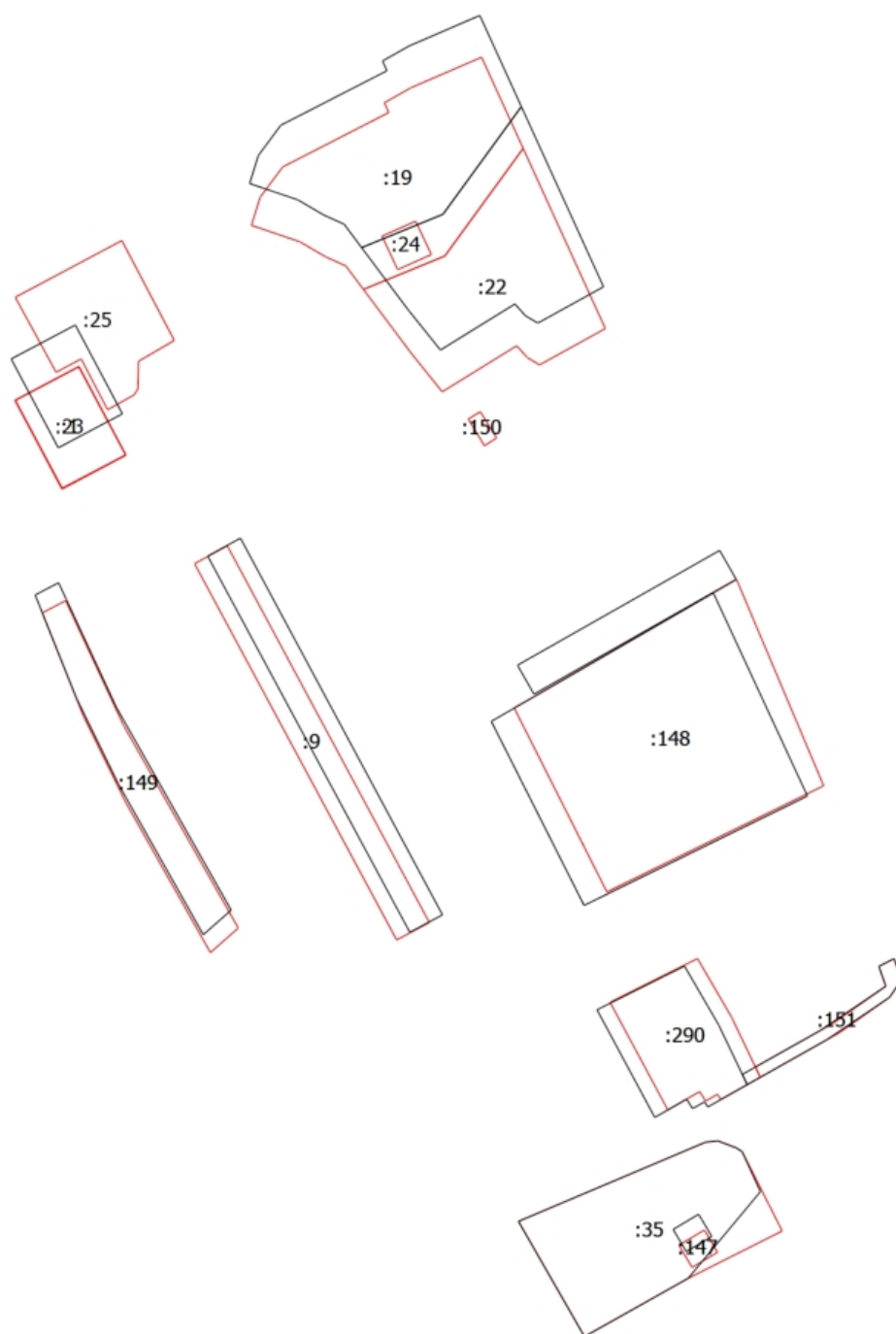
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- | | |
|---|--|
| н1У | - Обозначение новой характерной точки |
| :1 | - Исправляемый земельный участок |
|  | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| :150 | - Исправляемое здание |

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :1 - Исправляемый земельный участок
- :150 - Исправляемое здание
- _____ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)